

Ref.5

785

Poslovni broj: 5 St 716 / 03-98

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

## O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

## I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 2.7.-09.-2016

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga 5x1

Poslovni broj: 5 St-716/03

Predano preporučeno dana ..... R .....

Dužnik: Stečajna masa, ŠKZ ZELENA ŽETVA u stečaju, Pušćine, Dravska 8

Pristojba plaćena .....

OIB: 63604174570

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU siječanj-rujan 2016.g.

U ovom izvještajnom razdoblju nastavljeno je sa vođenjem sudskih postupaka u ime i za račun stečajne mase. Prije svega, najbitnija parnica vodi se i dalje radi pobijanja pravnih radnji i to protiv tuženika Baptistička crkva Čakovec i Bratoljuba Horvat iz Pušćina. Stečajnog dužnika ovdje zastupa odvjetnik Srećko Golenko iz Čakovca, a postupak je još uvijek u fazi glavne rasprave, budući da se radi dokazivanja zloporaba na štetu stečajnog dužnika, mora saslušati velik broj svjedoka, bivših štediša-depozitara stečajnog dužnika. Ovaj postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod broje P-538/12. U ovoj parnici može se predvidjeti donošenje prvostupanjske presude u roku od cca 6 mjeseci, a slijedeće ročište u ovom predmetu zakazano je za 19. listopada 2016.g.

U ovom razdoblju izvršeno je unovčenje nekretnine u Varaždinu, a u vezi koje je vođen ovršni postupak, pod brojem Ovr-118/02, protiv Petak Ivana i dr. Unovčenje nekretnine izvršeno je putem javne prodaje, prikupljanjem ponuda. Oglas za prodaju objavljen je u Regionalnom tjedniku Varaždin, broj 625 od 10.05.2016.g., te na web stranicama sudačke mreže i očevidniku HGK. Na ovaj oglas pristigla je samo jedna ponuda i to u visini 180.000,00 kn. S obzirom na navedeno, činjenicu da nije bilo drugih zainteresiranih kupaca, sa ponuditeljom Andrejom Petak iz Varaždina, Vilka Novaka 72, zaključen je kupoprodajni ugovor, te je kupoprodaja realizirana. Sredstva ostvarena kupoprodajom nalaze se na stečajnom žiro računu i koriste se samo za podmirenje troškova postupka, a posebno za podmirenje sudskih troškova.

Pravomoćno je okončana i parnica radi nedopuštenosti ovrhe, povodom tužbe tužitelja Malogorski Branka, protiv stečajnog dužnika i Malogorski Ruže iz Varaždina, a kojom tužbom je tužitelj tražio da se utvrdi nedopuštenom ovrha na 1/2 dijela stana u Varaždinu, ulica Braće Radića i to s osnova podjele bračne stečevine. Na ovaj način stečajni dužnik je na predmetnom stanu ostvario samo 1/2 suvlasničkog dijela, čime je bitno smanjena mogućnost naplate potraživanja stečajnog dužnika, a trenutno je u tijeku pokušaj nagodbe jer će u protivnom trebati pokrenuti postupak za razvrgnuće suvlasničke zajednice, civilnom diobom, budući da je teško za očekivati mogućnost prodaje idealnog suvlasničkog dijela 1/2.

Prikaz ostalih postupak u tijeku, u pismenom se obliku, prilaže uz ovo izvješće.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na stečajnom žiro računu trenutno su raspoloživa novčana sredstva od cca 209.000,00 kn, i iz istih sredstava će se podmiriti sudski troškovi u postupcima u tijeku, kao i redovni troškovi stečajnog

786  
postupka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sa vođenjem sudskih postupak u tijeku, a posebno parnice radi pobijanja pravnih radnji, te pokušaj zaključenja nagodbe za unovčenje suvlasničkog dijela nekretnine Malogorski Branka i Malogorski Ruže.

U pravitku ovog izvješća dostavlja se sudu dokumentacija u vezi javne prodaje kuće u Varaždinu, Vilka Novaka 72, kao i pisano izvješće o stanju sudskih postupaka.

U Ivancu, 27. rujna 2016.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.

ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA  
ZELENA ŽETVA  
u stečaju  
Pušćine, Dravska 8